

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目 地块第一阶段土壤污染状况调查报告

委托单位：沅江市市政建设重点项目服务中心

编制单位：湖南精科检测有限公司

二〇二四年七月

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目 地块第一阶段土壤污染状况调查报告

承担单位：湖南精科检测有限公司

项目负责人：胡强

报告编写：龙舟

编写日期：2024年7月18日

审 核：高俊

审核日期：2024年7月19日

审 定：王锁成

审定日期：2024年7月22日

公司名称：湖南精科检测有限公司

联系地址：长沙市雨花区振华路 519 号聚合工业园 16 栋 604-605

邮 编：410000

电 话：0731-86953766

传 真：0731-86953766



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 181812051320

名称:湖南精科检测有限公司

地址:长沙市雨花区振华路 519 号聚合工业园 16 栋 604-605

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由湖南精科检测有限公司承担。

许可使用标志



181812051320

发证日期: 2019 年 09 月 29 日

有效期至: 2024 年 02 月 08 日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块第一阶段

土壤污染状况调查报告专家评审意见修改清单

序号	评审意见	修改说明	索引
1	核实地块现状情况调查，完善地块历史沿革分析	已核实地块现状情况调查，已完善地块历史沿革分析	P14-19
2	核实、完善地块历史影像资料，完善周边地块影像图（增加至1km半径圈）	已完善地块历史影像资料，完善周边地块影像图（增加至1km半径圈）	P19-21
3	补充人员访谈结果分析及资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	已补充人员访谈结果分析及资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析	P24-26

已按专家评审意见修改。

郭朝晖 杜在 周辉

目录

1 前言	1
2 概述	2
2.1 调查的目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	5
2.4 调查方法与工作程序	6
3 地块概况	9
3.1 区域环境概况	9
3.2 敏感目标	13
3.3 地块的现状和历史	14
3.4 相邻地块的现状和历史	19
3.5 地块利用的规划	22
4 资料分析	23
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	23
4.2 地块资料收集和分析	23
5 现场踏勘和人员访谈	24
5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	25
5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价	25
5.3 固体废物和危险废物的处理评价	25
5.4 管线、沟渠泄漏评价	25
5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	26
5.6 其它	26
6 结果和分析	26
7 结论和建议	27
7.1 地块基本情况	27
7.2 调查结论	27
7.3 建议	28
8 附件	29
附件 1 事业单位法人证书	29
附件 2 湖南省人民政府建设用地批复文件	30
附件 3 规划红线图	33
附件 4 区域土地利用规划图	34
附件 5 访谈照片	34
附件 6 人员访谈表	37
附件 7 申请人承诺书	49
附件 8 报告出具单位承诺书	50
附件 9 报告评审申请表	51
附件 10 专家意见	52

1 前言

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块，位于湖南省沅江市琼湖街道太白社区上琼路，地块东至琼湖，南至琼湖，西至小竹篙汉，北至上琼路，中心坐标 E112.36070666，N28.828729339。调查地块面积 10863.33 平方米。调查地块周边以居民区、农用地和地表水体为主。根据《中心城区土地利用规划图》、《建设用地规划许可证》等文件可知，地块规划符合沅江市土地利用总体规划（2006-2020 年）（2016 年修订版）。

根据对调查地块及周边区域开展了第一阶段土壤污染状况调查（污染识别），本地块在“沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目”建设之前用地性质为农用地，规划用地性质：为公共管理与公共服务用地（体育用地），按照《中华人民共和国土壤污染防治法》、国务院《土壤污染防治行动方案》（国发[2016]31 号）、《湖南省人民政府关于印发〈湖南省土壤污染防治工作方案〉的通知》（湘政发〔2017〕4 号）等文件要求，对地块用地性质由农用地转为“公共管理与公共服务用地（体育用地）”，进行土壤污染状况调查。主要调查该项目建设前土壤污染情况，为地块用地规划和有关行政主管部门提供决策依据。

受沅江市市政建设重点项目服务中心委托，我单位组织有关技术人员对该地块开展土壤污染状况调查工作。我单位对该地块根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）及《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）等有关文件指导，进行了资料收集、现场踏勘、人员访谈等工作，并根据收集到的信息对该地块是否存在土壤环境风险进行综合分析，编制完成了《沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式开展调查，识别可能存在的污染源和污染物，初步排查场地是否存在污染的可能性，初步分析场地环境污染状况，提出是否必要进行第二阶段土壤污染状况调查的建议。

2.1.2 调查原则

本次调查遵循以下基本原则：

(1) 针对性原则：针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则：采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查，保证评估过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使本次调查过程切实可行。

2.2 调查范围

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块位于湖南省沅江市琼湖街道太白社区上琼路。地块东至琼湖，南至琼湖，西至小竹篙汊，北至上琼路，中心坐标中心坐标 E112.36070666°，N28.828729339°。本地块调查范围面积为 10863.33m²。调查边界拐点坐标见下表 2-1，调查范围示意图见图 2.2-1。

表 2-1 调查边界拐点坐标

拐点序号	X (m)	Y (m)
1	3191410.659	340044.300
2	3191408.275	340042.880
3	3191406.003	340045.653
4	3191404.788	340046.006
5	3191402.608	340045.395
6	3191399.555	340045.957

7	3191396.572	340045.957
8	3191393.834	340047.310
9	3191389.975	340050.310
10	3191345.752	340063.160
11	3191345.509	340062.975
12	3191344.400	340061.546
13	3191337.385	339990.691
14	3191352.425	339972.258
15	3191360.022	339960.471
16	3191369.029	339950.382
17	3191378.479	339940.708
18	3191394.650	339925.315
19	3191404.526	339917.240
20	3191412.305	339911.712
21	3191417.738	339907.763
22	3191423.231	339902.772
23	3191428.125	339897.193
24	3191432.359	339891.097
25	3191435.877	339884.562
26	3191436.618	339883.931
27	3191437.589	339883.886
28	3191438.385	339884.445
29	3191438.672	339885.375
30	3191435.850	339973.489
31	3191435.302	339990.589
32	3191435.846	340007.619
33	3191413.923	340043.352
1	3191410.659	340044.300

上琼湖路南侧地块—土地处置图

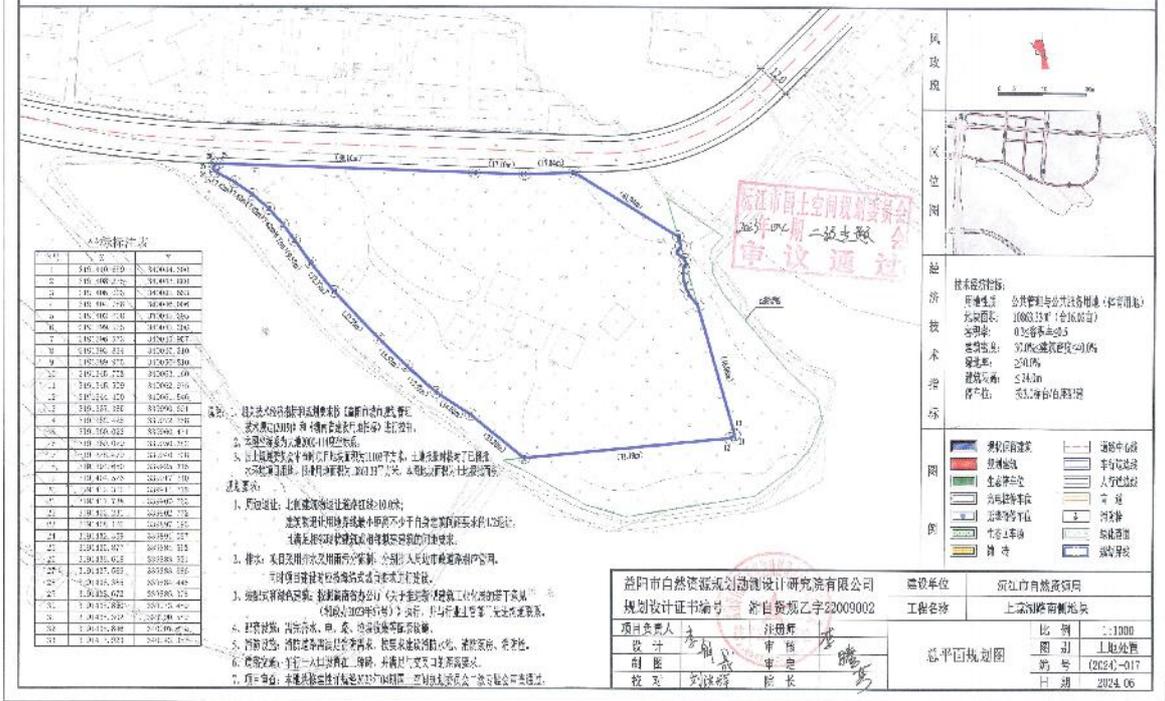


图 2.2-1 调查范围示意图

2.3 调查依据

2.3.1 法律法规与政策要求

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2016年7月2日修正）；
- (2) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修正）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日实施）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月27日修正）；
- (5) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日修正）；
- (6) 《中华人民共和国安全生产法》（2021年6月10日修正）；
- (7) 《中华人民共和国劳动法》（2018年12月29日修正）；
- (8) 《污染地块土壤环境管理办法》（中华人民共和国环境保护部令第42号，2017年7月1日）；
- (9) 《土壤污染防治行动计划》（国务院2016年5月）；
- (10) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年10月1日）；
- (11) 《建设工程施工现场管理规定》（2007年9月21日）；
- (12) 《关于加强土壤防治工作的意见》（环发〔2008〕48号）；
- (13) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕104号）；
- (14) 《湖南省“十四五”生态环境保护规划》（2021年10月）；
- (15) 《湖南省土壤污染防治工作方案》（湘政发〔2017〕4号）；
- (16) 《湖南省环境保护条例》（2019年9月28日）；
- (17) 国家和省、市有关部门颁布的政策、法规、规定、标准、规范、规程等；

2.3.2 技术导则与技术规范

- (1) 《国家危险废物名录》（2021年版）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (4) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (5) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (6) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2019）；

- (7) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2018）；
- (8) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；
- (9) 《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- (10) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；

2.4 调查方法与工作程序

2.4.1 法律法规与政策要求

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）等规定，开展土壤污染状况调查工作。

土壤污染状况调查可分为三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

第二阶段土壤污染状况调查通常可以分为快速采样分析和详细采样分析两步进行，每步均包括制定工作计划、现场采样、数据评估和结果分析等步骤。快速采样分析和详细采样分析均可根据实际情况分批次实施，逐步减少调查的不确定性。根据初步采样分析结果，如果污染物浓度均未超过 GB36600 等国家和地方相关标准以及清洁对照点浓度（有土壤环境背景的无机物），并且经过不确定性分析确认不需要进一步调查后，第二阶段土壤污染状况调查工作可以结束；否则认为可能存在环境风险，须进行详细调查。标准中没有涉及到的污染物，可根据专业知识和经验综合判断。详细采样分析是在初步采样分析的基础上，进一步采样和分析，确定土壤污染程度和范围。

工作内容和程序见图 2.4-1。

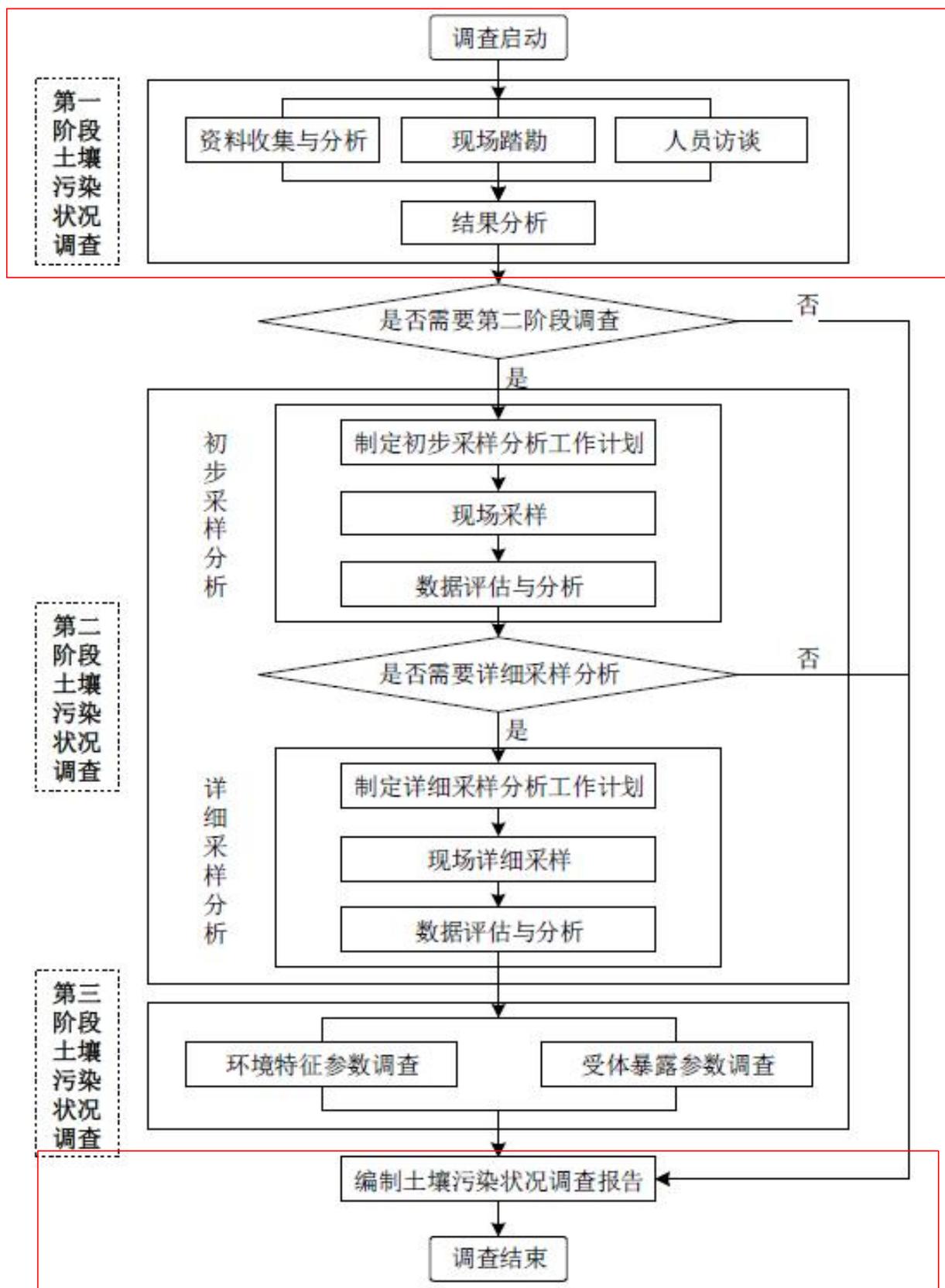


图 2.4-1 工作内容和程序

2.4.2 工作内容

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号）等规定，进行了本次场地调查工作。

（1）收集关于地块和地块周边当前和历史土地使用状况的信息，作为评估地块是否存在土壤和地下水污染风险的基础；收集并分析现场所在区域的基本环境状况信息；收集并审阅地块环境相关的历史活动与环境管理文件资料。

（2）对现场进行踏勘，观察评估周边土地利用情况，识别会对地块造成环境风险，评估会导致潜在土壤、地下水环境责任的环境影响。

（3）以当面交流的方式对地块现状或历史的知情人（地块周边居民、企业工作人员、村干部等）进行访谈。

（4）对地块基础资料、现场踏勘和人员访谈结果进行分析，识别可能的潜在污染源和特征污染物。

（5）编制报告，针对本阶段调查过程和结果进行分析、总结和评价。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 场地地理位置

益阳市地处湖南省中北部，东与长沙市、岳阳市毗邻，南与娄底市交界，西与怀化市相连，北与常德市接壤。319 国道、长（沙）常（德）高速公路横贯东西，石（门）长（沙）铁路和洛（阳）湛（江）铁路纵横全境。益阳市东南经长常高速公路到长沙市 69km，西北距常德 85km，是洞庭湖经济区的中心城市之一，是全国重要的商品粮基地。

沅江市位于湖南省北部，益阳市东北部，以沅水归属之地而得名。东北与岳阳县 交界，东南与汨罗市、湘阴县为邻，南和西南分别与益阳市赫山、资阳区接壤，西与 汉寿相望,北与南县及大通湖区毗连，地理坐标介于东经 112。14'87”~112。56'20”之 间。东西最大长度 67.67 公里；南北最大宽度 58.45 公里。沅江市距长沙 100km,距 益阳 26.6km,距长常高速公路仅 4km,水路有高速客轮直达长沙。沅江港口年吞吐量 100 万吨，是湖南四大港口之一。

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块位于湖南省沅江市琼湖街道太白社区上琼路。地块东至琼湖，南至琼湖，西至小竹篙汉，北至上琼路，中心坐标中心坐标 E112.36070666° ， N28.828729339° 。本地块调查范围面积为 10863.33m²。地块原用途为农用地，规划用途为公共管理与公共服务用地（体育用地）。



图 3.1-1 地块地理位置示意图

3.1.2 地形地质地貌

沅江市属洞庭湖平原地貌，西南较高而东北略现低平。西南为环湖岗地，岗岭在海拔 100 米上下，岗坳相对高差 10-15 米，内多湖塘。西域赤山为洞庭湖中一长条形孤岛，为中国内陆最大淡水湖岛，岗岭平缓，坡度 25 度以下。北部为河湖沉积物形成的平原，低平开阔，沟渠交织，海拔 30 米左右。东南部为南洞庭湖的一部分，东南湖、万子湖等大小护坝星罗棋布，淤积洲滩鳞鳞相切。东北部为沼泽芦洲，是东洞庭湖的淤积地貌，遇洪汛季节，则湖面弥漫，一望无际。全市地貌大致可分为三部分：①溪谷平原，主要分布在西南丘岗地区深入岗地腹部的湖港汉尖端和两旁边脚，占全市总

面积的 1.65%。②湖滨平原，大部分在市境东北部草尾、共华等大垸及漉湖、万子湖、东南湖一带，占全市总面积的 68.06%。③丘岗地，包括市西南的三眼塘，西北部赤山和琼湖等地。占全市总面积的 8.46%。沅江地势西南高，东北低，自西向东倾斜。全市境内，现存的山仅有赤山、明山、朗山等三处。全市最高处为庵子岭，海拔 115.7 米。全市湖州水域面积 1041.3 平方公里，占全市总面积的 52.35%。根据 1990 年颁布的《中国地震烈度区划图》，沅江市基本地震烈度为六度，建筑物按一般工程抗震标准设防。

3.1.3 水文气候

沅江市域处于洞庭湖平原，用于行洪的湖洲和水面面积约占总面积的 52.35%。市区内有上、下琼湖、石矶湖、蓼叶湖和后江湖等五大湖，市区内水面 3.4 平方公里。市域内有白沙长河(即沅水下游)、资江分河和广阔的南洞庭湖，河港纵横，湖泊交错。全市水资源总量多年平均为 1544.12 亿立方米，其中地表降水 25.76 亿立方米，取大年降水量 40.24 亿立方米。过境容水 1514.20 亿立方米，最大年过境容水量 2012.60 亿立方米。地下水可开采量 4.16 亿立方米。由于过境容水量大，所以水资源非常丰富。但由于过境容水流经时间主要集中在 6-9 月，易导致洪涝灾害。洞庭湖为我国第二大淡水湖，面积 2740km²，洞庭湖吞长江，纳湘、资、沅、澧四水，水域广阔，是典型的过水性大型湖泊。沅江市河湖密布，外河与洞庭湖水域紧密相连，其中东南流向的有草尾河、南嘴河、蒿竹河、白沙河和南洞庭洪道，南北流向的有挖口子河与资江分河，它们上接湘、资、沅、澧四水，下往东洞庭湖。

沅江市境地下水储量丰富，分布广泛。主要有孔隙水，基岩裂隙水和岩溶裂隙水 3 种类型，孔隙水分布于湖区和资水下游两岸一、二级阶地，其中湖区为全新统和更新统地层覆盖，地层以中粗砂为主，夹粘土层及沙砾、沙层、含水层厚 22.66~73.1m，局部超过 138m，水位埋深 0.6~2.5m，水量丰富，钻孔涌水量一般为 1000m³/d 左右。

沅江市赤山两侧及其他浅丘岗地，多被第三系地层覆盖，岩性为沙砾或沙层，含水层厚 4-74 米，埋藏较深，地表无出露，水量较贫乏，钻孔涌水量 453~1000m³/d，局部 15~31m³/d。

该区属中亚热带向北亚热带过渡的大陆性季风湿润气候，加之受湖泊效应的

影响，光热充足，雨量丰富。有严寒期短，暑热期长，昼夜温差小，四季风力大，水汽雾日多的湖区气候特色。根据沅江市气象站资料：

四季划分为3~5月为春季、6~8月为夏季、9~11月为秋季、12~2月为冬季；

全年主导风向为N,频率为22%；

夏季主导风向为SE,频率为12%；

历年最大风速为24m/s,平均风速为3.0m/s；

极端最高气温39.4℃,最低气温为-11.2℃,年平均气温16.6℃；

年平均降雨量为1319mm；

年平均蒸发量1323mm；

年平均相对湿度81%；

年积雪最大深度为30mm；

冬季最大气压101.88kPa；

夏季最大气压99.75kPa。

3.1.4 生物多样性

(1) 土壤

沅江市的地形和土地可形象地概括为：“三分水面三分洲，三分垸田一分丘”。现湖洲、水面面积为156.2万亩，占洞庭湖总面积的20.6%，占沅江总面积的51.1%；其中，湖洲面积94万亩，包括有芦苇面积45万亩，林地面积7.5万亩，荒草地面积20.5万亩；洲滩裸地面积2.75万亩，洪道扫障面积3.75万亩，湖决面积4.5万亩，其它滩洲用地面积10万亩。湖洲面积中紫潮土类型的面积占68.95%(土壤含有机质3.16%,含氮0.18%,含磷0.0697%),紫潮泥潮土和沙底紫潮土含有机质1.97-2.97%之间,含磷0.058-0.065%之间。

(2) 植物资源

区域湖沼洲滩植物280种，165属，64科，其主要科属由禾本科、菊科、莎草科、蓼科、睡莲科、水鳖科、香蒲科、胡桃科等种类组成。群落建群主要由芒属、苔草属、莲属、菰属、眼子菜属、狸藻属、柳属、枫杨属等种类组成。由于水分生境梯度的变化，呈沼泽和滩洲两个不同类型区系分异。湖沼主要由眼子菜属、狸藻属、金鱼属、莲属、菱属、香蒲属、菰属、芦苇属、蔗草属等组

成。湖滩植被主要有芒属、苦草属、草属、柳属、枫杨属等组成。

(3) 动物资源

鱼类资源：洞庭湖是我国第二大淡水湖，为水生生物的多样性提供了广阔的场所，沅江是我国著名的水泊鱼乡，是我国的淡水鱼基地之一。沅江市地处洞庭湖，共 71.31 万亩江河水域，是一个水产资源的宝库，有水生动物种类 220 种，其中鱼类 114 种，两栖类 6 种，爬行类 2 种，甲壳类 7 种，螺蚌类 18 种，属于 12 目、23 科、70 属。**鸟类资源：**南洞庭湖水域草洲辽阔，湖汉交错，盛产鱼、虾、蚌，水草丰盛，气候适宜，有多种鸟类活动，据调查记录，本区有鸟类 16 目 43 科 164 种，其中鸭科 30 种，占有 19%，鹬科 19 种，占 12%，鹭科 14 种，占 9%，鹰科 6 种，隼科 4 种，雉科 3 种，雀科 4 种，秧鸡科 9 种，杜鹃科 4 种，翠鸟科 4 种，反嘴福科 3 种，欧科 5 种，鸠鸽科 3 种，行鸟科 4 种，鸽科 3 种，伯劳科 3 种，鸦科 6 种。

3.2 敏感目标

根据现场踏勘和区域卫星影像图，地块周边 1km 范围内敏感目标主要为居民点，地块周边主要敏感目标情况见表 3.2-1、图 3.2-1。

表 3.2-1 地块周边敏感目标情况表

序号	敏感目标	类型	方位	与地块红线相对距离(m)
1	半岛庄园	居住用地	东北	150
2	沅江碧桂园	居住用地	东	600
3	高家汉	居住用地	南	600
4	沅江市人民医院	医院	西	900
5	新外滩公馆	居住用地	西北	500
6	威怡斯花园	居住用地	西北	600
7	桔城世家	居住用地	西北	500
8	湖景 1 号	居住用地	北	50
9	沅江神农中医康复医院	医院	北	300
10	东方名居	居住用地	北	400
11	利民小区、金华小区	居住用地	北	900
12	新园小区	居住用地	东北	900
13	琼湖	湖库	东、南	30

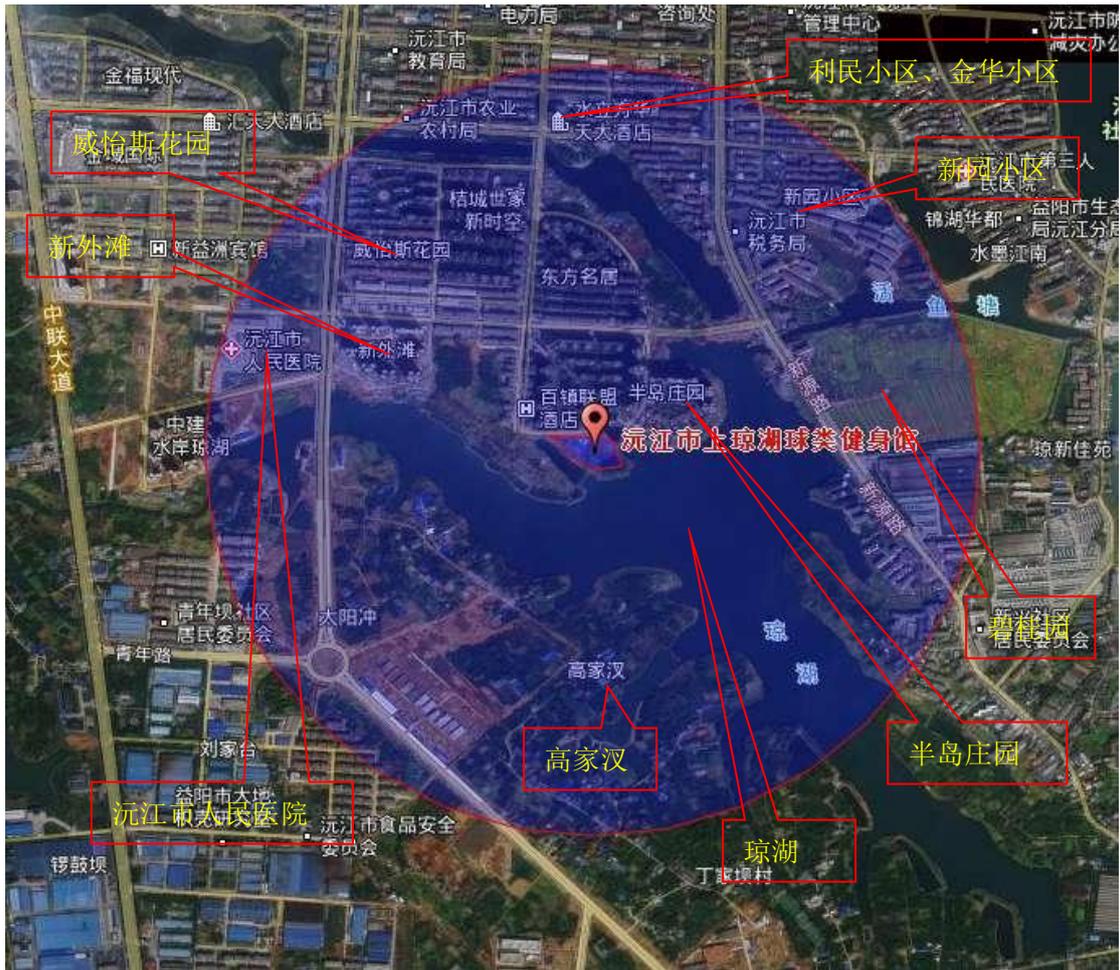


图 3.2-1 地块周边卫星平面图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块使用现状

沅江市市政建设重点项目服务中心根据益阳市自然资源规划勘测设计研究院有限公司规划设计证书编号（湘自资规乙字 22009002）上琼湖路南侧地块 10863.33 平方米，用于沅江市上琼湖球类健身馆建设，沅江市市政建设重点项目服务中心正对地块进行三通一平，地块现场未发现管道、沟渠或渗坑，没有污染痕迹，未闻到刺鼻气味；调查地块现状所示如下。





图 3.3-1 现场照片

3.3.2 地块历史

根据 2014 年至 2023 年间的卫星影像，并结合现场的实地走访，得知本调查地块区域历年来的发展变化情况：

2014 年以前，该地块为农用地；

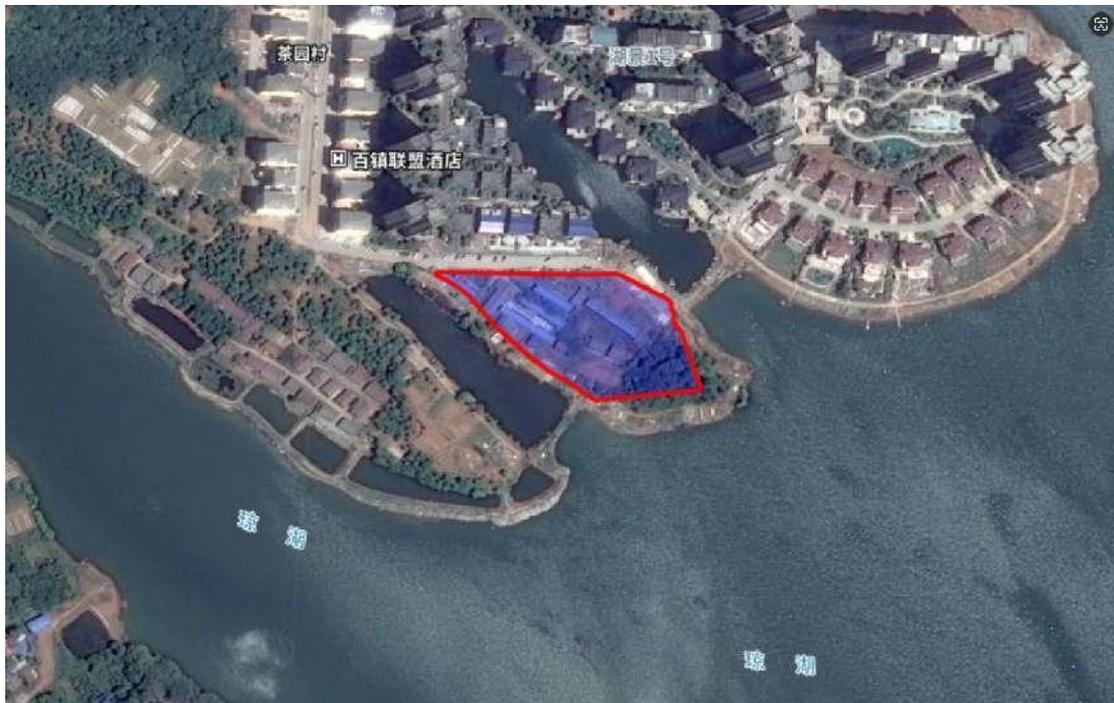
2014 年-2022 年，该地块为农用地，因征地在该地块建设临时过渡房；

2023 年，该地块为农用地，按沅江市 2023 年度第三十六批次建设用地项目土地征收要求，完成对该地块地面建筑物拆除工作，地块处于三通一平状态。

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块，历史卫星遥感图见下图。



2014年卫星图分析：地块范围内卫星图显示地块内因周边征地建设有临时过渡房，东侧和南侧为琼湖，西侧为地表水体小竹篙汉，北侧有主要交通道路上琼路。

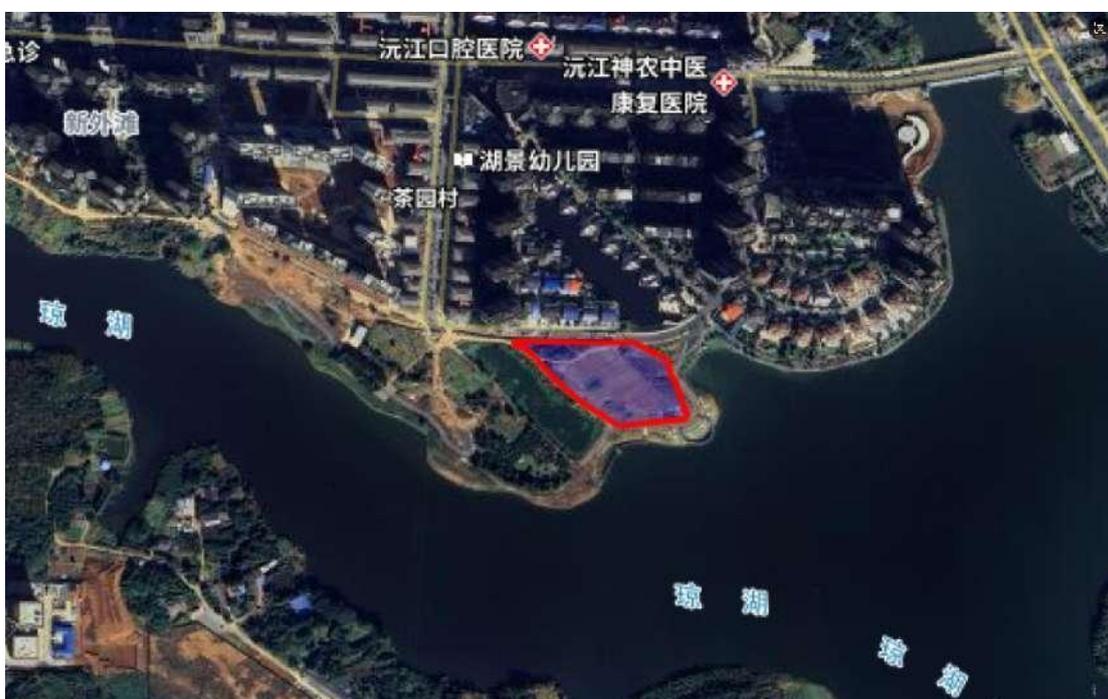


2017年卫星图分析：2017年与2014年相比地块内无明显变化，地块内因周边征地建设有临时过渡房，东侧和南侧为琼湖，西侧为地表水体小竹篙汉，北侧

有主要交通道路-上琼路。



2020年卫星图分析：2020年与2017年相比地块内无明显变化，地块内因周边征地建设有临时过渡房，东侧和南侧为琼湖，西侧为地表水体小竹篙汉，北侧有主要交通道路-上琼路。



2023年卫星图分析：2023年与2020年相比地块内地块内因周边征地建设的临时过渡房已进行拆除，地块处于三通一平状态。东侧和南侧为琼湖，西侧为地

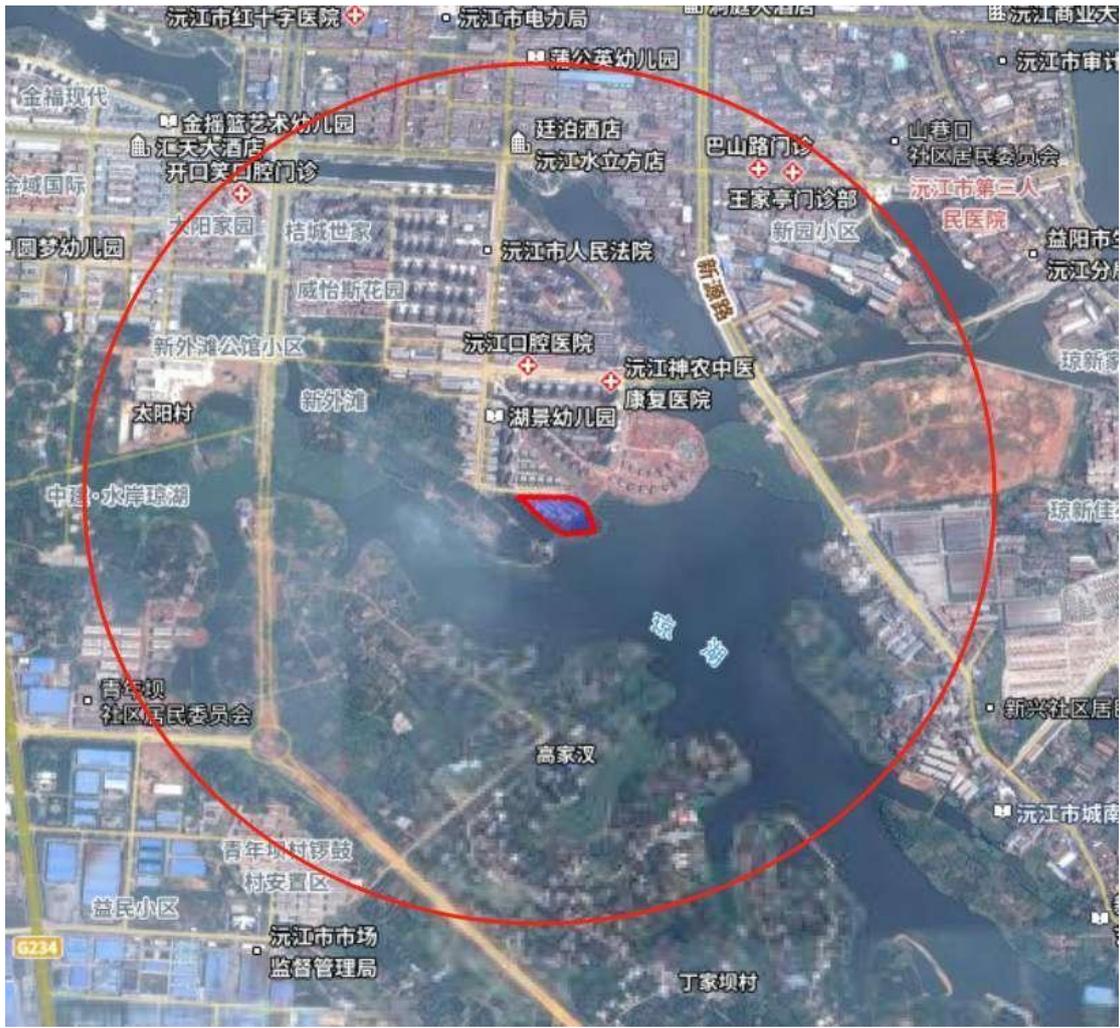
表水体小竹篙汊，北侧有主要交通道路-上琼路。

3.4 相邻地块的现状和历史

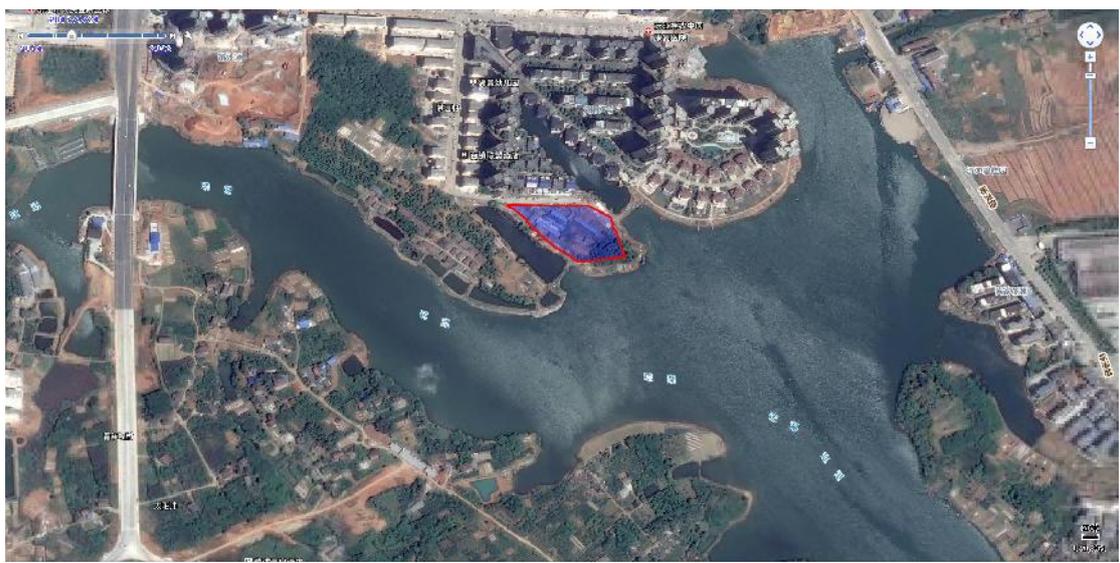
通过现场踏勘、人员访谈以及历史卫星遥感图可知，本次调查地块的相邻地块现状主要为居民点和农用地，历史上为农用地。相邻地块现状及其历史概况见表 3.4-1，历史卫星遥感图见图 3.4-2。

表 3.4-1 相邻地块现状及其历史概况

方位	与地块位置	现状用地情况	历史用地情况
地块东侧	相邻	湖库	2014 年至今一直为湖库（琼湖）
地块南侧	相邻	湖库	2014 年至今一直为湖库（琼湖）
地块西侧	相邻	地表水体	2014 年至今一直为地表水体（小竹篙汊）
地块北侧	相邻	居住用地	2014 年至今一直为居住用地（湖景 1 号）

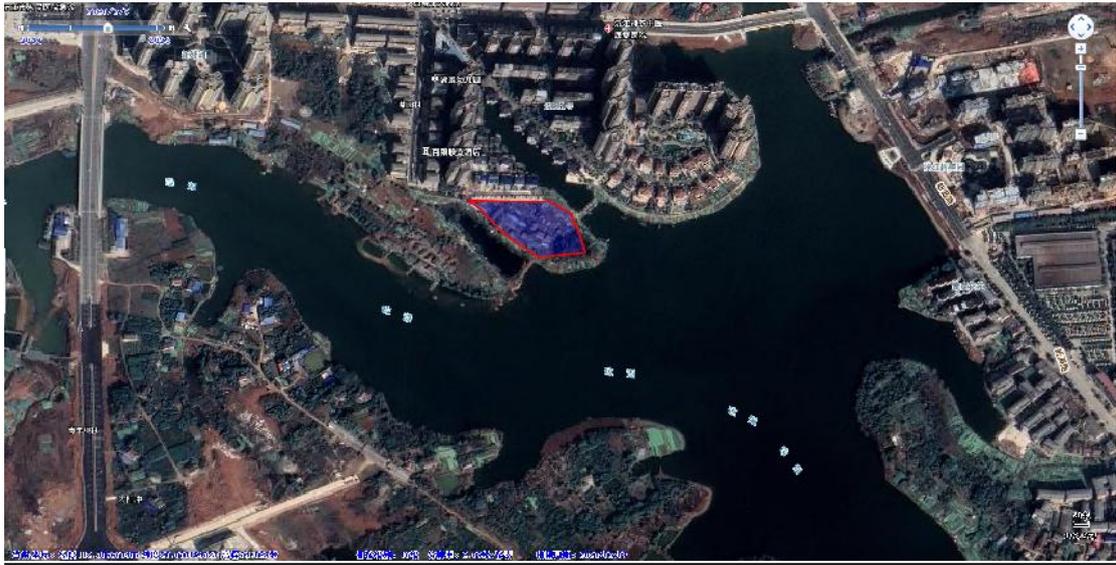


2014年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为居住小区（湖景1号）、地表水体（小竹篙汉）及湖库（琼湖）。

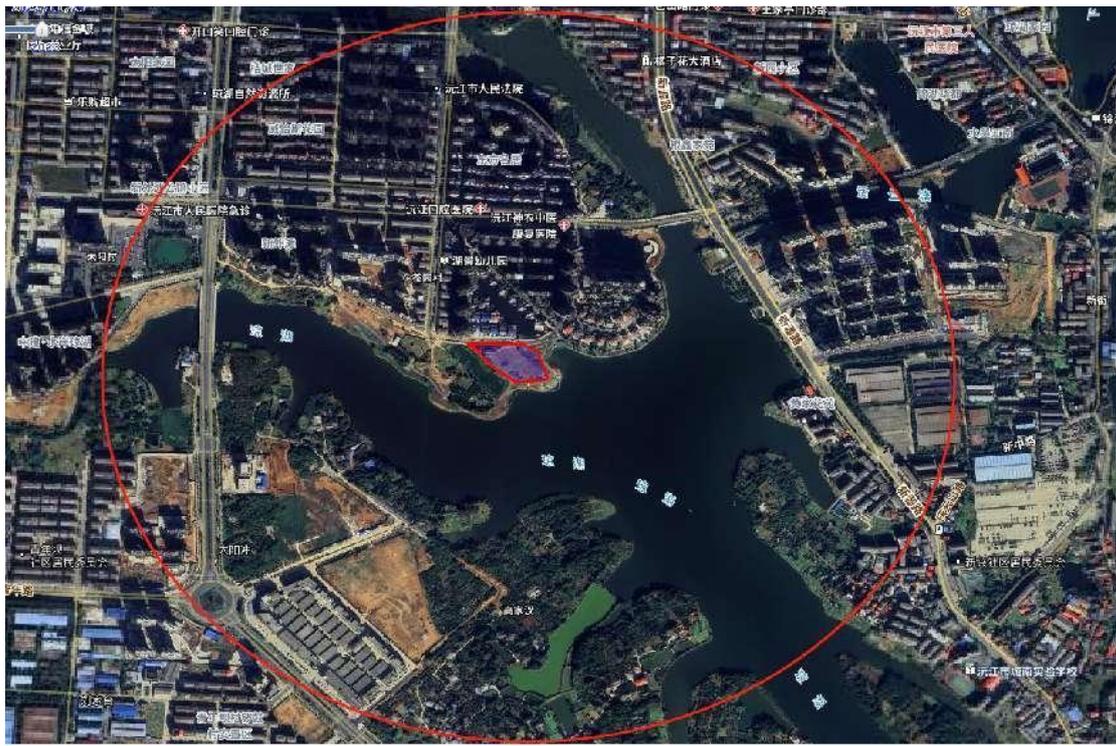


2017年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为居住小区（湖景1

号)、地表水体(小竹篙汉)及湖库(琼湖)。



2020年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为居住小区(湖景1号)、地表水体(小竹篙汉)及湖库(琼湖)。



2023年卫星图分析：地块周边范围内卫星图显示主要为居住小区(湖景1号)、地表水体(小竹篙汉)及湖库(琼湖)。

图 3.4-1 相邻地块历史卫星遥感图

3.5 地块利用的规划

根据益阳市自然资源规划勘测设计研究院有限公司规划设计证书编号(湘自资规乙字 22009002)上琼湖路南侧地块 10863.33 平方米,用于沅江市上琼湖球类健身馆建设,地块规划用途为公共管理与公共服务用地(体育用地)。

4 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次收集的政府和权威机构资料主要为：地块规划依据图规划、地块所处位置的水文、地质、气候、地表水、地下水、地形地貌等信息、调查地块地质勘察报告。

4.2 地块资料收集和分析

本次调查通过现场踏勘、联系街道负责人等多种渠道收集地块相关资料，具体见表 4.2-1。

表 4.2-1 项目地块资料收集情况

序号	资料名称	内容及用途	收集资料
1	地块现状及历史使用情况	地块现状情况、历史情况，通过使用历史影片判断是否存在生产性企业或可能造成污染的企业	1、历史影像 2、人员访谈资料
2	相邻地块现状及历史使用情况	通过分析相邻地块土地使用现状及历史使用情况，判断是否存在可能对该地块造成污染的因素	1、历史影像 2、人员访谈资料
3	政府相关规划文件	确定该地块用地规划的符合性	沅江市国土空间总体规划 (2021-2035 年)
4	地块位置、面积、四至，勘测界定图	确定地块位置、面积、四至、调查范围	上琼湖路南侧地块--土地处置图
5	地块地勘调查报告	着重分析调查地块所在地地质条件、地下水分布情况	/
6	相关人员访谈资料	政府管理人员；企业管理人员；地块周边区域工作人员或居民	通过人员访谈了解地块历史及可能存在的污染情况

5 现场踏勘和人员访谈

根据《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）的相关要求，我公司调查人员于2024年5月24日进行了现场踏勘，并采取当面交流方式进行了人员访谈，受访者6人为政府管理人员、环保部门管理人员、地块使用权人以及地块周边居民。访谈结果见表5-1。

表 5-1 人员访谈结果统计表

序号	访谈问题	主要访谈结果
1	本地块历史上是否有其他工业企业存在？	地块历史上无其他工业企业存在
2	本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？	本地块无固废堆放场
3	本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？	本地块无工业废水排放沟渠或渗坑
4	本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？	本地块内无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道
5	本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？	本地块内无工业废水的地下输送管道或储存池
6	本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？	本地块内未曾发生过化学品泄漏事故及其他环境污染事故
7	是否有废气排放？是否有废气治理设施？	本地块内无废气排放
8	是否有工业废水产生？是否有废水治理设施？	本地块内无工业废水产生
9	本地块内是否曾闻到过土壤散发的异常气味？	本地块内未曾闻到过土壤散发的异常气味
10	本地块内危险废物是否自行利用处置？	本地块内无危险废物
11	本地块内土壤是否曾受到过污染？	本地块土壤未曾受到过污染
12	本地块内地下水是否曾受到过污染？	本地块内不确定地下水是否曾受到过污染
13	本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？	本地块周边 1km 范围内有居民区、医院、幼儿园、地表水体等存在
14	本地块周边 1km 范围内是否有水井？是若选是，请描述水井的位置距离有多远？水井的用途？是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？是否观察到水体中有油状物质？	本地块周边 1km 范围内不清楚是否有水井
15	本区域地下水用途是什么？周边地表水用途是什么？	不清楚本区域地下水用途
16	本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作？	本地块未曾开展过土壤环境调查监测工作

表 5-2 访谈人员一览表

序号	被访人姓名	工作单位/住址	联系电话	区域
1	李美玉	沅江市自然资源局	13875313818	政府管理人员
2	夏安湖	益阳市生态环境局沅江分局	15973723558	环保部门管理人员
3	皮华	沅江市市政建设重点项目服务中心	18973751866	企业管理人员
4	陈光伟	沅江市市政建设重点项目服务中心	15173755000	企业管理人员
5	王洪波	太白社区	13873713086	周边居民
6	余锋	太白社区	15973723888	周边居民

5.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘：地块处于三通一平状态，未发现有毒有害物质的储存、使用和处置情况。因此地块无有毒有害物质的储存、使用和处置情况记录。

5.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块内未发现槽罐堆放。地块历史上为林地、农田，不涉及有毒、有害、易燃易爆物质，不涉及危化品，不涉及槽罐堆放，因此不存在槽罐泄漏情况。

5.3 固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，地块历史上2014年至2023年主要为农用地，地块历史上无企业生产活动，不产生固体废物和危险废物，不会对土壤造成污染，也未存在其它可能造成土壤污染的情形。

5.4 管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘和人员访谈情况，该地块历史时期及现状无管线、沟渠等存在。

5.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

污染物迁移是指污染物在环境中发生空间位置的移动及其所引起的污染物富集、扩散和消失的过程。根据现场踏勘和人员访谈情况，地块一直为农用地，同时地块内从未有进行过任何工业企业生产活动，因此不涉及污染物迁移。

5.6 其它

根据现场踏勘和人员访谈情况，历史使用阶段中，地块内没有环境污染事故和投诉事件发生记录。

6 结果和分析

从已知时间卫星图结合人员访谈，得知 2014 年~2023 年地块内未有大的改动一直为农用地，2014 年-2022 年，因征地在该地块上建设临时过渡房；2023 年，按沅江市 2023 年度第三十六批次建设用地项目土地征收要求，完成对该地块地面建筑物拆除工作，地块处于三通一平状态。

通过资料收集、现场踏勘、人员访谈调查表明地块及周边其临近区域当前和历史上均无显著的土壤和地下水的污染及污染痕迹。综上所述，地块环境状况良好，未受污染。

7 结论和建议

7.1 地块基本情况

(1) 项目名称：沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块第一阶段土壤污染状况调查项目。

(2) 项目地点：地块位于湖南省沅江市琼湖街道太白社区上琼路，中心坐标 E112.36070666，N28.828729339。

(3) 调查范围：本次调查地块范围面积 10863.33 平方米。

(4) 地块现状：地块调查期间，沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块处于三通一平状态。

(5) 地块使用历史：沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块和周边相邻地块历史沿革情况根据历史卫星图、周边居民、地块项目方、社区人员访谈信息及沅江市市政建设重点项目服务中心提供的相关资料可知，2014 年~2022 年因征地在该地块上建设临时过渡房，2023 年，按沅江市 2023 年度第三十六批次建设用地项目土地征收要求，完成对该地块地面建筑物拆除工作，地块处于三通一平状态。

(6) 背景

为进一步贯彻落实《土壤污染防治法》、《“十四五”重点建设项目用地安全利用指标核算方法》、湖南省生态环境厅办公室下发湘环办[2022]47 号《关于尽快补充上报 2021 年重点建设用地安全利用情况的紧急通知》，要求对“一住两公”建设用地需开展土壤污染状况调查工作。本地块用途为公共管理与公共服务用地（体育用地），需进行土壤污染调查。

(7) 规划

根据益阳市自然资源规划勘测设计研究院有限公司规划设计证书编号（湘自资规乙字 22009002）上琼湖路南侧地块 10863.33 平方米，用于沅江市上琼湖球类健身馆建设，地块规划用途为公共管理与公共服务用地（体育用地）。

7.2 调查结论

基于该地块第一阶段场地环境初步调查结果，项目地块的环境状况可以接

受，地块红线范围内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，地块的土壤环境状况满足“公共管理与公共服务用地（体育用地）”用地要求，调查活动可以结束。

7.3 建议

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块土壤和地下水环境质量良好水平。

2、加强对地块的环境监督，保护地块不新增外界人为污染，杜绝出现废水、固废等倾倒现象。

8 附件

附件 1 事业单位法人证书

中华人民共和国 事业单位法人证书 (副本)		名称 沅江市市政建设重点项目服务中心	
统一社会信用代码 12430981MB0148144F		宗旨和业务范围 协助制订市政基础设施建设中长期发展计划和年度建设计划；制订市政工程建设和管理制度，承担市政工程建设过程中相关管理制度的监督执行。	
		住所 沅江市景星寺路105号	
		法定代表人 冯邦彦	
		经费来源 财政补助	
		开办资金 ¥28万元	
		举办单位 沅江市住房和城乡建设局	
		登记管理机关	
有效期 自2023年06月21日至2028年06月20日			
请于每年3月31日前向登记管理机关报送上一年度的年度报告			
			
国家事业单位登记管理局监制			

附件 2 湖南省人民政府建设用地批复文件

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2024〕0860号

关于沅江市 2023 年度第三十六批次建设 用地项目农用地转用和土地征收的批复

沅江市人民政府：

省自然资源厅已组织对你市《关于批准沅江市 2023 年度第三十六批次建设用地项目建设用地的请示》（沅政〔2024〕5 号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你将农民集体所有农用地 1.0863 公顷（其中耕地 0.4659 公顷）转为建设用地并办理征地手续。

二、你要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地利用的监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费

用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：沅江市 2023 年度第三十六批次建设用地项目农用地转用和土地征收情况表



附件

沅江市 2023 年度第三十六批次建设用地项目 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

农用地 转用情 况	土地征 收情 况	用地总面积	1.0863	转用农用地面积		征收土地面积						1.0863	
				权属 性质	合计	现状国有土地面积			建设 用地	未利 用地	拟开发用途		
						转用未利用地面积	现状建设用地面积	现状农用地面积					
					1.0863	0	0						0
							农用地						
							耕地			林地	建设 用地	未利 用地	拟开发用途
						水田	旱地	水浇地					
琼湖街道 太白社区	集体	1.0863	1.0863	0.4659	0	0.4659	0	0	0.2081	0	0	公共管理与公 共服务用地	
合计		1.0863	1.0863	0.4659	0	0.4659	0	0	0.2081	0	0		
琼湖街道 太白社区	集体	1.0863	1.0863	0.4659	0	0.4659	0	0	0.2081	0	0	公共管理与公 共服务用地	
合计		1.0863	1.0863	0.4659	0	0.4659	0	0	0.2081	0	0		

附件 5 访谈照片





附件 6 人员访谈表

人员访谈记录表

地块名称	沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块
访谈日期	2024年5月24日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南精科检测有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：凌华 联系电话：18773751866 单位：信其同电气有限公司 职务或职称：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <i>幼儿园, 居民区, 医院, 地表水体</i>
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块
访谈日期	2024年5月24日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南精科检测有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：陈业伟 联系电话：15173755000 单位：住建局质安检测中心 职务或职称：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <i>居民区、医院、地表水体、公园</i> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定若是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块
访谈日期	2024年5月24日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南精科检测有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：余科 联系电话：15973723888 单位：本村 职务或职称：村民
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问） 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？ 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <i>红枫园, 居民区, 医院, 地表水体</i> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定若是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有渣状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块
访谈日期	2024年5月24日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南精科检测有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：王洪波 联系电话：13873713086 单位：太白金 职务或职称：副主任
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <i>公园, 居民区, 医院, 地表水等</i> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定若选是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块
访谈日期	2024年5月24日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南精科检测有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：李美玉 联系电话：13875313818 单位：沅江市自然资源局 职务或职称：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <i>孙凯周. 孙民长. 陈阮. 地表水体.</i> <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定若是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

人员访谈记录表

地块名称	沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块
访谈日期	2024年5月24日
访谈人员	姓名：龙舟 联系电话：18374967258 单位：湖南精科检测有限公司
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：夏友湖 联系电话：15973723558 单位：岳阳华安环保科技有限公司 职务或职称：
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？（仅针对在产企业提问）
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	本地块周边邻近地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	8. 是否有废气排放？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内是否有遗留的危险废物堆存？（仅针对关闭企业提问） <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内土壤是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14. 本地块内地下水是否曾受到过污染？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	

访谈问题	15. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? <i>有机固废、民房、民路、化粪池</i>
	16. 本地块周边1km范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定若是, 请描述水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	18. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 (<input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定
	19. 其他土壤或地下水污染相关疑问。

附件 7 申请人承诺书

承诺书

(土地使用权人)

为保证重点行业企业用地调查信息采集工作质量，保证调查获得信息的真实性、准确性，切实掌握地块土壤污染状况和环境风险，我单位（公司）郑重承诺：

我单位（公司）将积极配合重点行业企业用地调查信息采集工作，为该工作提供真实有效的证件、图纸、报告、记录等相关资料，绝不弄虚作假。如有违反，愿意为因提供虚假信息资料所引发的一切后果承担全部法律责任。

沅江市市政建设重点项目服务中心

2024年5月22日



附件 8 报告出具单位承诺书

报告出具单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块土壤污染状况第一阶段调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：胡强 身份证号：430922198906300573 负责篇章：全文

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：龙舟 身份证号：430903199105283318 负责篇章：全文

姓名：王锁成 身份证号：42100319841108403X 负责篇章：全文

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：（公章）湖南精科检测有限公司

2024年5月24日



附件 9 报告评审申请表

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	皮华	联系电话	18973751866 电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2024年6月	前土地使用权人	自然资源局
建设用地地点	湖南省(区、市) 益阳市地区(市、州、盟) <u>沅江市</u> 区(区、市、旗) <u>琼湖街道太白社区</u> 乡(镇) <u>上琼路</u> 街(村) 经度: 112°21'59.7129" 纬度: 28°49'32.2419" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明)		
四至范围	地块东至琼湖, 南至琼湖, 西至小竹篙汉, 北至上琼路	占地面积 (m ²)	10863.33m ²
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他		
有关用地审批和规划许可情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input checked="" type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证		
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地 <input checked="" type="checkbox"/> 第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		
报告主要结论	基于该地块第一阶段场地环境初步调查结果，项目地块的环境状况可以接受，地块红线范围内及周围区域当前和历史均无可能的污染源，地块的土壤环境状况满足用地要求，调查活动可以结束，无需开展第二阶段调查和风险评估工作。该地块可作为公共管理与公共服务用地(体育用地)进行建设开发。		

申请人: IPN
 申请日期: 43008110001503



扫描全能王 创建

附件 10 专家意见及签到表

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块 第一阶段土壤污染状况调查报告专家评审意见

2024年7月13日，益阳市生态环境局会同益阳市自然资源和规划局邀请了3位专家(名单附后)组成评审组，对湖南精科检测有限公司编制的《沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块第一阶段土壤污染状况调查报告》(以下简称《调查报告》)进行了技术评审(函审)，专家组经充分讨论，形成如下评审意见：

一、地块概况

沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块位于湖南省沅江市琼湖街道太白社区上琼路，地块东至琼湖、南至琼湖、西至小竹篙汉、北至上琼路，中心坐标：112.36070666° E、28.828729339° N，总面积10863.33平方米。地块原用地性质为农用地，现规划为公共管理与公共服务用地(体育用地)。按照土壤环境管理有关要求，需开展土壤污染状况调查。

二、调查结论

第一阶段调查结果显示，沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块未从事过任何工业生产活动，地块当前和历史上均无可能的土壤污染源，地块土壤环境状况满足公共管理与公共服务用地要求，调查活动可以结束。

三、评审结论

《调查报告》符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)等相关规范和标准要求，报告编制较规范，地块基础信息较完整，调查结论总体可信。专家组同意通过评审，经修改完善后可作为下一步工作的依据。

四、修改建议

- 1、核实地块现状情况调查，完善地块历史沿革分析。
- 2、核实、完善地块历史影像资料，完善周边地块影像图(增加至1km半径圈)。
- 3、补充人员访谈结果分析及资料收集、现场踏勘和人员访谈的一致性分析。

专家组：郭朝晖(组长) 杜红花 周锋(执笔)



2024年7月13日

**沅江市上琼湖球类健身馆建设工程项目地块
第一阶段土壤污染状况调查报告评审会专家签到表**

日期： 年 月 日

姓名	单位	职称	签名
郭朝辉	中南大学	教授	
杜红花	湖南省环科院	工程师	
	湖南中隆生态环境科技有限公司	高工	